



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19021

Frankenthal, 19.01.2024

Sehr schönes, top gepflegtes und freistehendes Einfamilienhaus mit Gewerbeeinheit in DÜW

Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 10 Zimmer 2 Bäder Gäste-WC Wintergarten

Wohnfläche.: 252 m²

Grundstücksfläche.: 565 m²

Preis.: € 679.000,--

Sehr schönes, top gepflegtes und freistehendes Einfamilienhaus mit Gewerbeeinheit in sehr guter und ruhiger Lage von Bad Dürkheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1962; Das Objekt ist in einem top Zustand;

AUFTEILUNG:

EG: Arztpraxis mit mehreren Behandlungsräumen, Küche, Empfang, WC;

OG: 6 Zimmer, Tageslichtbad, Gäste-WC, Terrasse, traumhafter Wintergarten mit Sauna und offenem Kamin;

DG: großer ausbaufähiger Dachraum;

KG: Haustechnikraum sowie Abstellräume; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 252 m², davon entfallen rd. 90 m² auf die Arztpraxis; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 565 m²;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Fliesen und Teppichboden; Eine Garage, ein Abstellplatz sowie ein sehr schöner und ruhiger Garten komplettieren dieses exklusive Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden; Die Gewerbeeinheit ist langjährig vermietet, der Wohnbereich steht sofort zur Verfügung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,75 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien