

## Exposé Objekt-Nr. 19022

Frankenthal, 22.04.2023

### Sehr schön geschnittene 2 Zimmer ETW mit Dachterrasse in Schwetzingen



Ort: 68723 Schwetzingen

Zimmer: 2 ZKB Dachterrasse

Wohnfläche.: 67 m<sup>2</sup>

Preis.: € 259.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Sehr schön geschnittene 2 Zimmer ETW mit Dachterrasse in zentraler, dennoch ruhiger Lage von Schwetzingen; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im hellen Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses und ist in einem äußerst gepflegten Zustand; Keinerlei Renovierungsstau; Baujahr: 1992; Die Wohnfläche beträgt ca. 67 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Küche, Schlafzimmer, großes Wohn-/Eßzimmer mit Zugang zur Terrasse, Tageslichtbad mit Wanne; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung;

Ein TG-Stellplatz kann für € 15. 000, -- erworben werden;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Eine Klima-Anlage ergänzt dieses hochinteressante Objekt; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung ist frei und kann (auf Wunsch auch möbliert!) sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien