

## Exposé Objekt-Nr. 19023

Frankenthal, 16.09.2023

### Traumhaus in Strandnähe



Ort: 17493 Greifswald

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, HWR, Abstellraum, 2 Bäder und G-WC, Doppelgarage, 4 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 165 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 650 m<sup>2</sup>

Preis.: € 820.000,--

Neuwertige Stadtvilla mit Smarthome und Outdoorpool; 2 geschossige Massivbauweise; das Haus wurde 2019 gebaut; 4 Zimmer, Wohn-/Esszimmer, 2 Bäder und ein Gäste WC verteilen sich auf 165m<sup>2</sup> Wohnfläche

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum, Gäste WC, Gäste Zimmer mit Terrasse, HWR

OG: Schlafzimmer mit Ankleide und Elternbad, 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche

#### AUSSTATTUNG:

Fußbodenheizung im ganzen Haus; Kunststofffenster dreifach verglast; Rollläden elektrisch; Smarthome; Gäste Zimmer mit Terrasse; Abstellraum unter der Treppe; Einbauküche; Massivtreppe; Schlafzimmer mit Ankleide, Elternbad mit Walk In Dusche; Badezimmer mit Dusche und tief eingelassener Badewanne für leichten Einstieg; Terrasse ca. 27m<sup>2</sup> nach SW; Outdoorpool beheizt mit Schubterasse; Doppelgarage und Hoftor elektrisch; Gartenbeleuchtung; Sprechanlage; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt; freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien