



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19024

Frankenthal, 26.05.2023

Einfamilienhaus in Strandnähe mit Einliegerwohnung

Ort: 17493 Greifswald

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 185 m²

Preis.: € 529.000,--

Großes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung; Wohnung im EG: mit ca. 110m² wurde 2010 kernsaniert; ELW im

DG: mit ca. 75m² wurde 2015 saniert mit Fachwerk, 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder verteilen sich auf 185m² Wohnfläche, Terrasse mit ca. 24m² im EG, kleine Terrasse für DG - Wohnung vor der Tür

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnung im EG: Wohn-/Esszimmer mit Küche, 3 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Kaminofen, HWR, Terrasse

ELW im DG: Wohn-/Esszimmer mit Küche, 2 Zimmer, Bad mit Dusche, Kaminofen

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, Wohnung im EG: mit Fußbodenheizung, ELW im

DG: mit Heizkörper, Kunststoff-/Holzfenster doppelt und dreifach verglast, Einbauküchen in beiden Wohnungen, ab Februar/März bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien