

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19025

Frankenthal, 19.10.2023

Gepflegte und gut geschnittene 3,5 Zimmer ETW in ruhigem Wohngebiet in MA-Vogelstang



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 299.000,--

Gepflegte und gut geschnittene 3, 5 Zimmer ETW in ruhigem Wohngebiet in MA-Vogelstang. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit 12 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Baujahr ca. 1965.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche mit Essbereich (halbes Zimmer), Wohnzimmer, Balkon, Kinderzimmer, Schlafzimmer, innen liegendes Bad (mit Wanne), Abstellkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht sowohl ein Trocken- als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Zentralheizung mittels Fernwärme; Warmwasserversorgung durch Gas-Durchlauferhitzer; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt € 400; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien