

Exposé Objekt-Nr. 19028

Frankenthal, 31.03.2023

Schöne und gut geschnittene 3-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Viernheim



Ort: 68519 Viernheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 225.000,--

Schöne und gut geschnittene 3-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in ruhigem Wohngebiet in Viernheim. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1971 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon. PkW-Stellplatz vorhanden. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, WC, innen liegendes Bad (mit Wanne), Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trockenraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung über Fernwärme; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt € 420,00 (incl. Rückzahlung eines aufgenommenen Kredits für Sanierung der Fassade (Vollwärmeschutz) und Balkone); die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache (auch kurzfristig).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

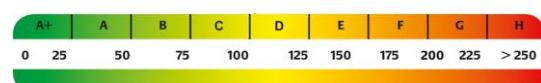
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
82 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.