

Exposé Objekt-Nr. 19029

Frankenthal, 05.06.2024

Gemütliche 2-Zi. ETW mit Charme in recht ruhiger Lage in MA-Waldhof



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 58 m²

Preis.: € 155.000,--

Gemütliche 2-Zi. ETW mit Charme in recht ruhiger Lage in MA-Waldhof. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) in einem denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahre ca. 1910 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung wurde 2003 modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Duschbad, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; höhere Decken;

die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 480, 00, die monatlichen Nebenkosten betragen € 150, 00; interessant als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien