



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19030

Frankenthal, 10.10.2023

### Freistehendes Einfamilienhaus in Neuhofen



Ort: 67141 Neuhofen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, 2 Garagen, Hof, Garten,

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 495 m<sup>2</sup>

Preis.: € 398.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Pool; Das 1955 erbaute Haus wurde 1985 erweitert, die Wohnfläche beträgt 110 m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 495 m<sup>2</sup>; Das Haus ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; im Garten befindet sich ein Pool und ein überdachter Freisitz,

#### AUFTHEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;  
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Teppich und PVC belegt, Kabelanschluss, Garten, Freisitz, Pool; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden;

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

[Info@Hahn-Immobilien.net](mailto:Info@Hahn-Immobilien.net)  
[www.Hahn-Immobilien.net](http://www.Hahn-Immobilien.net)

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

[Info@Hahn-Immobilien.net](mailto:Info@Hahn-Immobilien.net)  
[www.Hahn-Immobilien.net](http://www.Hahn-Immobilien.net)

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien