

Exposé Objekt-Nr. 19030

Frankenthal, 10.10.2023

Freistehendes Einfamilienhaus in Neuhofen



Ort: 67141 Neuhofen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, 2 Garagen, Hof, Garten,

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 495 m²

Preis.: € 398.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Pool; Das 1955 erbaute Haus wurde 1985 erweitert, die Wohnfläche beträgt 110 m², das Grundstück hat 495 m²; Das Haus ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; im Garten befindet sich ein Pool und ein überdachter Freisitz,

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Teppich und PVC belegt, Kabelanschluss, Garten, Freisitz, Pool; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien