

Exposé Objekt-Nr. 19033

Frankenthal, 10.10.2023

Reizendes RMH in besonderem Baustil in ruhiger Lage von Hockenheim



Ort: 68766 Hockenheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC + 1 Zimmer im Keller

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 389 m²

Preis.: € 564.000,--

Reizendes und gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage von Hockenheim; 2- stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 1966; Das Haus wurde immer liebevoll in Stand gehalten, dennoch sind div. Renovierungsarbeiten sinnvoll und notwendig; Es beinhaltet insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC auf insgesamt 3 Halbetagen verteilt; Ein Garten mit schöner Terrasse laden zum Relaxen ein; 2 Garagen runden diese interessante Immobilie ab;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 120 m²;
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 389 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: G-WC, Arbeitszimmer, Esszimmer, Küche; 1. Halbetage: Wohnzimmer; 2. Halbetage:
OG: Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Schlafzimmer;
KG: Gästezimmer oder Partyraum, Heiz-, Wasch-/ und Lagerraum;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung , teilweise über Fußbodenheizung;
WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett und Fliesen; DSL und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien