Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19034

Frankenthal, 22.04.2025

frisch saniertes Apartment in ruhiger Randlage von Ludwigshafen Edigheim

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 53 m²

Nutzfläche.: 8 m²

Preis.: € 149.000,--

frisch saniertes Apartment in ruhiger Randlage von Ludwigshafen Edigheim; Baujahr 1983M; die Wohnung ist vollständig saniert incl. neuen Fenstern mit elektrischen Rollläden; die Wohnung befindet sich im 1.
OG: einer dreigeschossigen Wohnanlage; ein Kellerraum ist der Immobilie zugeordnet: Stellplatz vorhanden; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-Trockenraum zur Verfügung; Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 53 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Schlafzimmer, sep- Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung über Fernwärme, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektr. Rollläden; Balkon, Sprechanlage; der Boden ist mit Laminat belegt, teilweise Fliesen; ; die Immobilie ist kurzfristig beziehbar, das Hausgeld beträgt z. Zt. € 240 im Monat

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

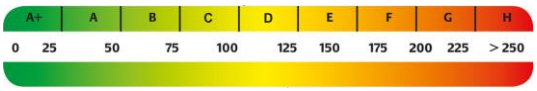
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
120 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.