



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19035

Frankenthal, 06.09.2024

Gut geschnittene 3,5 Zi. ETW mit Balkon in Frankenthal Süd

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 94 m²

Preis.: € 229.000,--

Gut geschnittene 3, 5 Zi. ETW mit Balkon in Frankenthal Süd. Die gepflegte Wohnung mit behindertengerechtem Zugang befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohnanlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 94 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Baujahr ca. 1972. Es sind lediglich beim Umzug anfallenden Renovierungsarbeiten zu tätigen.

RAUMAUFTeilUNG:

Diele mit Essbereich (halbes Zimmer), innenliegendes Bad (mit Wanne und Dusche), WC, Küche, Abstellkammer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

doppeltverglaste Aluminiumfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 276,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien