



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19037**

Frankenthal, 22.02.2024

**Wunderschöne Lage, TOP gepflegtes Mehrgenerationenhaus in Hanhofen**

Ort: 67374 Hanhofen

Zimmer: 9 Zimmer Küche 2 Bäder Terrasse

Wohnfläche.: 301 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 449 m<sup>2</sup>

Preis.: € 799.999,--

Exklusives und TOP gepflegtes Mehrgenerationenhaus in Hanhofen; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 2015;

Das Haus befindet sich nahezu im Neubau-Zustand und ist im KfW 55-Standard errichtet; Es verfügt bei einer Wohnfläche von ca. 301 m<sup>2</sup> über insgesamt 9 Zimmer, Küche, 2 Tageslichtbäder, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 449 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster 3-fach verglast mit elektr. Rollläden; Gas- Zentralheizung als Fußbodenheizung (+ zusätzliche Heizkörper) mit Solarthermie-Unterstützung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Laminat sowie Fliesen bzw. Feinsteinzeug; Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien