

**Exposé Objekt-Nr. 19039**

Frankenthal, 05.06.2023

**Gemütliche, renovierte 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal-Süd**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 45 m<sup>2</sup>

Preis.: € 159.000,--

Gemütliche, renovierte 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal-Süd. Die vollständig renovierte Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1992 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 45 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Ein TG-Stellplatz kann noch gemietet werden.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, innen liegendes Bad (mit Wanne), Wohnzimmer, Balkon, Küche, Schlafzimmer, Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Waschraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 140,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Aug. 2023.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien