

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19040

Frankenthal, 28.03.2025

Gehobenes und modernes, freistehendes EFH in sehr ruhiger Feldrandlage in Ober-Flörsheim

Ort: 55234 Ober-Flörsheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad und G-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 152 m²

Grundstücksfläche.: 508 m²

Preis.: € 560.000,--



Gehobenes und modernes, freistehendes EFH in sehr ruhiger Feldrandlage in Ober-Flörsheim. Das modern ausgestattete, massive, lichtdurchflutete Kernhaus aus dem Jahre 2017 besticht durch seine hochwertige Ausstattung und gute Raumaufteilung. Die Wohnfläche beträgt ca. 152 m² und bietet Platz für geräumige 6 Zimmer, Küche, und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 508 m². Garten und Terrasse müssen noch angelegt werden. Für die noch zu errichtende Garage ist die Bodenplatte bereits vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Diele, Gäste-WC, grosses Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer.

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad, 2 Kinderzimmer, Abstellraum.

KELLER: nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung über Luft-/ Wasserwärmepumpe; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage und Glasfaseranschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (im Preis enthalten); Deckenhöhe ca. 2,75 m;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien