

Exposé Objekt-Nr. 19044

Frankenthal, 15.04.2023

Zweifamilienhaus in Haus-/Hof Bauweise im Herzen von Lambsheim

Ort: 67245 Lambsheim



Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küche, Diele, 2 Bäder, 3 Stellplätze und Balkon

Wohnfläche.: 164 m²

Grundstücksfläche.: 270 m²

Preis.: € 265.000,--

Zweifamilienhaus in Haus-/Hof Bauweise im Herzen von Lambsheim, Baujahr 1928; Anbau aus 1964; das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand; Fenster teilweise erneuert; 2-stöckige Massivbauweise; Scheune und kleine Gewerbeeinheit im Hinterhof mit Ausbaureserve; 2-3 Stellplätze im Hof vorhanden; Keller unter der Scheune; 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 164 m². Die Grundstücksgröße beträgt ca. 270 m² (kein Garten)

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

ANBAU: Büro- bzw. Wohneinheit. Ausbaureserve in der Scheune vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster und teilweise Holzfenster, Gasanschluss für Zentralheizung vorhanden, Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; massive Steintreppe; Kabelanschluss; DSL verfügbar;

die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

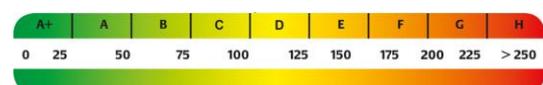
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf ↓
282,7 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.