Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19047

Frankenthal, 22.04.2025

Großes, luxuriöses Haus in Winnweiler

Ort:	67722 Winnweiler
Zimmer:	7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Sauna, Hauswirtschaftsraum, Garage, Terrasse, Balkon
Wohnfläche.:	320 m²
Grundstücksfläche.:	689 m²
Preis.:	€ 649.000,--

Neuwertiges Haus für die anspruchsvolle Familie; Das 2011 erbaute Haus ist in einem neuwertigen Zustand, alles ist mit hochwertigen Matreriallien gefertigt, insgesamt stehen 3 Bäder, eines mit Sauna, zur Verfügung, ebenso gehört eine gut ausgestattete Küche zum Haus; Eine zweite Küche ist vorhanden; Zusätzliche wurde ein Kaminofen eingebaut; Die Heizung wird bereits durch eine moderne Luftwärmepumpe betrieben;

AUFTEILUNG:

OG: Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Balkon; EG: Wohn/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Sauna, 2 Küchen, Terrasse, Hauswirtschaftsraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-3 fach Verglasung, Luftwärmepumpe, Fussbodenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Pissoir, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Dusche ebenerdig, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, Garten, offener Kamin, 2 x Einbauküche; Das Haus Das Haus ist vermietet für Kaltmiete 2. 950, 00 € und 80 € Garage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,9 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

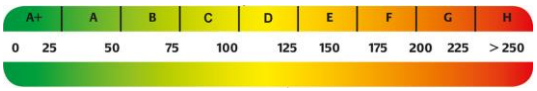
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Energieverbrauch
17,6 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien