

## Exposé Objekt-Nr. 19047

Frankenthal, 27.03.2024

### Großes, luxuriöses Haus in Winnweiler



Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Sauna,  
Hauswirtschaftsraum, Garage, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 320 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 689 m<sup>2</sup>

Preis.: € 715.000,--

Neuwertiges Haus für die anspruchsvolle Familie; Das 2011 erbaute Haus ist in einem neuwertigen Zustand, alles ist mit hochwertigen Materialien gefertigt, insgesamt stehen 3 Bäder, eines mit Sauna, zur Verfügung, ebenso gehört eine gut ausgestattete Küche zum Haus; Eine zweite Küche ist vorhanden; Zusätzliche wurde ein Kaminofen eingebaut; Die Heizung wird bereits durch eine moderne Luftwärmepumpe betrieben;

#### AUFTEILUNG:

OG: Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Balkon;

EG: Wohn/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Sauna, 2 Küchen, Terrasse, Hauswirtschaftsraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-3 fach Verglasung, Luftwärmepumpe, Fussbodenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Pissoir, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Dusche ebenerdig, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, Garten, offener Kamin, 2 x Einbauküche; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,9 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien