



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19052

Frankenthal, 16.09.2023

Als Kapitalanlage geeignet - MFH mit 4 Einheiten zentral in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 6 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 188 m²

Grundstücksfläche.: 140 m²

Preis.: € 535.000,--

Als Kapitalanlage geeignet - MFH mit 4 Einheiten zentral in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 2008 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 188 m² 4 Einheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 140 m². 4 PkW-Stellplätze möglich. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, kleinere Renovierungsarbeiten sind empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

EG. PkW-Stellplätze.

1. OG: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Abstellraum.

2. OG: 1 Zimmer, Bad, Küche.

3. OG: 2 Zimmer, Küche, Bad.

DG: 1 Zimmer, Heizungsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe;

die Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 2.200,00; das Objekt eignet sich sehr gut als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien