

Exposé Objekt-Nr. 19053

Frankenthal, 22.04.2023

Ehem. Weingut mit Wohnhaus, Scheune und Fremdenzimmer zentral in Alsheim/Rheinhesen



Ort: 67577 Alsheim

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 265 m²

Grundstücksfläche.: 947 m²

Preis.: € 650.000,--

Ehem. Weingut mit Wohnhaus, Scheune und Fremdenzimmer zentral in Alsheim/Rheinhesen. Großer Hof. Die Wohnfläche beträgt ca. 265 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 947 m². Das Anwesen mit großer überdachter Terrasse befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die 4 Gästezimmer (aus 1991) befinden sich in einem separaten Gebäude mit Frühstücksraum, Waschküche und PkW-Stellplatz. Scheune, Weinkeller und Gerätehalle sind auch vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

Haupthaus EG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, große Wohnküche, Gäste-WC.

1. OG: 4 Zimmer und 2 Bäder.

DG: offene Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad und separates WC.

Nebengebäude: EG: Waschküche, Lagerraum, überdachter PkW-Stellplatz, Zugang zur Scheune mit Lagerraum und Kelterhaus.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, teilweise mit Klapppläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

das Anwesen steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Aufgrund der Komplexität sind weitere Infos bei einer Besichtigung möglich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

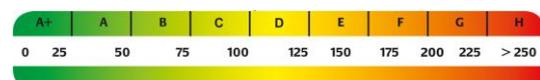
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
274,5 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.