

Exposé Objekt-Nr. 19055

Frankenthal, 10.11.2023

Haus in Kaiserslautern-Hohenecken

Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Balkon,
Garten, Stellplatz

Wohnfläche.: 147 m²

Grundstücksfläche.: 844 m²

Preis.: € 387.000,--



Zweifamilienhaus in KL-Hohenecken; Das 1962 erbaute Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsreparaturen sind evtl. erforderlich; Die Wohnfläche beträgt 147m², das Grundstück hat 844m²; Zum Haus gehört ein grosser Garten und Garage

AUFTEILUNG:

EG: Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, Abstellraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten; Das Haus ist bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

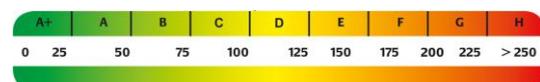
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
254 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.