

**Exposé Objekt-Nr. 19056**

Frankenthal, 26.05.2023

**Freundliches 1- Zimmer Appartement mit Balkon in zentraler Lage von Ludwigshafen - Mitte**



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 34 m<sup>2</sup>

Preis.: € 102.000,--

Freundliches 1 - Zimmer - Appartement mit Balkon in Ludwigshafen-Mitte; Die Wohnfläche beträgt ca. 34 m<sup>2</sup>; Baujahr: ca. 1986; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (mit Aufzug) eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit 26 Einheiten; 5,5 -stöckige Massivbauweise;

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, innenliegendes Duschbad mit Wanne, Abstellraum, Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung;

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster mit Rollläden; Heizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Die Wohnung ist für € 360, - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache oder weiterhin als Kapitalanlage; Das monatliche Hausgeld beträgt € 182.-.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien