

**Exposé Objekt-Nr. 19056**

Frankenthal, 16.09.2023

**Freundliches 1- Zimmer Appartement mit Balkon in zentraler Lage; FENSTER NEU !**



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 34 m<sup>2</sup>

Preis.: € 94.900,--

Freundliches 1 - Zimmer - Appartement mit Balkon in Ludwigshafen-Mitte; Die Wohnfläche beträgt ca. 34 m<sup>2</sup>; Baujahr: ca. 1986; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (mit Aufzug) eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit 26 Einheiten; 5,5 -stöckige Massivbauweise;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, innenliegendes Duschbad mit Wanne, Abstellraum, Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung;

**AUSSTATTUNG:**

NEUE KUNSTSTOFFFENSTER MIT ROLLLÄDEN; Heizung über Fernwärme;  
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;  
Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das monatliche Hausgeld beträgt € 182.-.

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

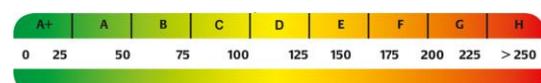
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
99,88 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.