

Exposé Objekt-Nr. 19059

Frankenthal, 14.03.2024

Einfamilienhaus mit viel Potenzial und mit verschiedenem Mobiliar

Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 2100 m²

Preis.: € 310.000,--



Dieses freistehende Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick wurde 1962 in Pirmasens/Fehrbach in einer sehr ruhiger Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 160 m², Grundstücksfläche ca. 2100 m². Eine Garage, viel Platz im Hof. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat/Linoleum ausgelegt. Ölzentralheizung mit Warmwasserversorgung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller, Heizungsraum, Waschraum mit direktem Zugang zum Garten. EG: Flur, Bad mit Badewanne, Tageslicht, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer.

OG: Flur, Küche, Schlafzimmern, 2 Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung, Terrasse, Balkon, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Linoleum. Das Haus steht leer, kann sofort übernommen werden. Es ist noch in den einzelnen Zimmer verschiedenes Mobiliar vorhanden ist im KP enthalten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien