

## Exposé Objekt-Nr. 19060

Frankenthal, 30.11.2023

### Haus sucht Handwerker - EFH mit 4 Zimmer in Gimbsheim



Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 86 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Preis.: € 149.000,--

Haus sucht Handwerker - EFH mit 4 Zimmer in Gimbsheim. Das renovierungsbedürftige Haus aus dem Jahre ca. 1968 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 125 m<sup>2</sup> (Hof mit Einfahrt - kein Garten). Im Anbau befinden sich 2 Schuppen mit einer darüberliegenden Terrasse (ca. 25 m<sup>2</sup>).

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, BAD (mit Wanne und Dusche).

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (davon eins als Durchgangszimmer]

KELLER: kein Keller.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Elektroheizung mittels Elektroradiatoren; Kaminofen; Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler; innenliegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten); Fassadendämmung (100 mm);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien