

Exposé Objekt-Nr. 19061

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr schöne 2-Zi. Altbauwohnung mit 2 Balkonen zentral in MA-Waldhof



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Balkone

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 247.000,--

Sehr schöne 2-Zi. Altbauwohnung mit 2 Balkonen zentral in MA-Waldhof. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) in einem denkmalgeschützten Haus aus dem Jahre ca. 1910 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 62 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, WC und 2 Balkone. Kein PkW-Stellplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. RUAM

AUFTEILUNG:

Flur, Küche, Balkon, Duschbad, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer, Balkon.
KELLER: Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (bodentief) mit teilweise elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 140, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache (aus kurzfristig):

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien