

Exposé Objekt-Nr. 19064

Frankenthal, 22.07.2023

Reizendes, freistehendes 1-2 Familienhaus in guter Lage von Lingenfeld



Ort: 67360 Lingenfeld

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 805 m²

Preis.: € 480.000,--

Reizendes, freistehendes 1-2 Familienhaus in guter Lage von Lingenfeld; 1, 5 -stöckige Massivbauweise;

Das gemütliche Haus aus dem Jahre 1960 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 2 komplett getrennte Wohneinheiten und wurde 2009 renoviert; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 805 m²; Eine Garage sowie 2 Stellplätze runden diese interessante Immobilie ab; Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, div. Renovierungen sind notwendig und ratsam;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, offene Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, große überdachte Terrasse;

OG: Flur, offene Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC, Balkon;

DG: Speicher;

KG: Partyraum, Heizraum, Waschraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung (Leitungen für Solarunterstützung bereits vorhanden!); Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabel und DSL sind vorhanden;

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien