

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19065

Frankenthal, 07.07.2023

Herrlich hochwertige Eigentumswohnung in Citylage



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC und Balkon

Wohnfläche.: 140 m²

Nutzfläche.: 6 m²

Preis.: € 412.500,--

Herrlich hochwertige Eigentumswohnung in Citylage; Blick auf das Speyerer Tor; Baujahr 1976; Massivbauweise; die Wohnung befindet sich im 4. OG: einer Mehrgeschossigen Wohnanlage; es ist kein Renovierungsstau vorhanden; die Wohnung selbst ist hochwertig ausgestattet und kann sofort bezogen werden; 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und sep. G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 140m²;

RAUMAUFTeilUNG:

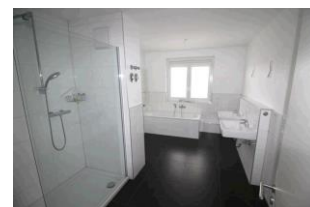
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro und 2 Loggien;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Massivparkett in den Wohnräumen, die Bäder sind Modern gefliest; hochwertige Ausstattung; Aufzug, Sprechanlage vorhanden; Internet über Glasfaseranschluss möglich; die Wohnung ist derzeit vermietet, wird aber frei übergeben. Das Hausgeld beträgt derzeit. ca. 380 €/Monat

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Energieverbrauch
117,5 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.