



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19066**

Frankenthal, 26.05.2023

**Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft**

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC und Balkon

Wohnfläche.: 128 m<sup>2</sup>

Preis.: € 420.500,--

4-Zimmer Wohnung in gesuchter Lage; Baujahr: 1973; keine Renovierungen erforderlich; Stellplatz und Kellerraum sind vorhanden; die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC und Balkon

Die Wohnfläche liegt bei ca. 128 m<sup>2</sup>

#### AUSSTATTUNG:

Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; WW-Aufbereitung über Heizung; Fliesen, Parkett; Tageslichtbad u. Tageslicht-WC raumhoch, hell gefliest; DSL und Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; Das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

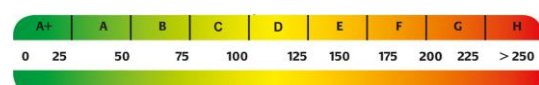
Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
117,5 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.