

Exposé Objekt-Nr. 19069

Frankenthal, 16.06.2023

Modernisierte 4-Zi. ETW mit großem Balkon in LU-Friesenheim



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Gäste-WC

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 255.000,--

Modernisierte 4-Zi. ETW mit großem Balkon in LU-Friesenheim. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug - barrierefrei) einer großen Wohnanlage aus dem Jahre ca. 1974 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, sie wurde fortlaufend instand gehalten.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Gäste-WC, Abstellkammer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Zentralheizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung mittels Elektrodurchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Granit und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt € 380, 00; die Wohnung wurde vom Eigentümer bewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien