

**Exposé Objekt-Nr. 19070**

Frankenthal, 26.05.2023

**Komplett saniertes, freistehendes 3-Fam. Haus mit Garten in Weisenhiem/Sand**

Ort: 67256 Weisenheim am Sand

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Garage, Garten

Wohnfläche.: 240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 696 m<sup>2</sup>

Preis.: € 795.000,--



Komplett saniertes, freistehendes 3-Fam. Haus mit Garten in Weisenhiem/Sand. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> 3 Wohneinheiten mit zusammen 9 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder. Baujahr ca. 1962. Das Haus wurde 2014 komplett saniert (incl. Dachdämmung) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 696 m<sup>2</sup>, Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Garage und PkV-Stellplätze vorhanden.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: ca. 80 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse.

OG: ca. 80 m<sup>2</sup>: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

DG: ca. 40 m<sup>2</sup>: 3 Zimmer, Küche, Bad.

KELLER: 3 Kellerräume, Wasch- / Trockenraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden;

die Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 2.300, 00.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

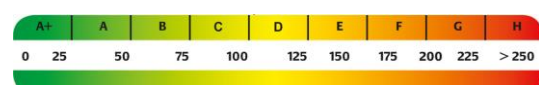
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
87 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.