

**Exposé Objekt-Nr. 19071**

Frankenthal, 27.11.2023

**So gut wie neu - freistehendes EFH mit Balkon, Terrasse und Garten in Maxdorf**

Ort: 67133 Maxdorf

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, terrasse

Wohnfläche.: 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 404 m<sup>2</sup>

Preis.: € 599.000,--



So gut wie neu - freistehendes EFH mit Balkon, Terrasse und Garten in Maxdorf. Das sehr gepflegte Haus aus dem Jahre ca. 2000 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 404 m<sup>2</sup>. Das großzügige Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Arbeitszimmer, großer Wohn- / Essbereich mit offener Küche, Terrasse.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche); großes Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon.

KELLER: Flur, Werkstatt, großer Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum mit Heizung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Brunnen; Kaminofen; freitragende Holzterrasse; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien