

## Exposé Objekt-Nr. 19073

Frankenthal, 07.05.2025

### 2 Häuser in ruhiger Lage von Mutterstadt



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 269 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 373 m<sup>2</sup>

Preis.: € 720.000,--

2 Häuser - 1 Grundstück - 1 Preis in ruhiger Lage von Mutterstadt; Die um 1960 und 2019 erbauten Häuser haben ca. 269 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von ca. 373 m<sup>2</sup>; Das eine Haus (1960) wurde vollständig saniert und ist für 1400 € WM vermietet; Das zweite Haus (2019) befindet sich in ca. 75%-iger Fertigstellung;

#### AUFTEILUNG:

Haus 1 aus 1960 (ca. 150 m<sup>2</sup>); 2 getrennte Wohneinheiten mit jeweils 2 Zimmer, Küche, Bad; Haus 2 aus 2019 (ca. 119 m<sup>2</sup>): EG: Flur, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad; OG: großes Durchgangszimmer, Schlafzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Beide Häuser sind derzeit für insgesamt €1700, 00 / Monat vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien