

**Exposé Objekt-Nr. 19074**

Frankenthal, 16.06.2023

**Ein TRAUM für Singles, Student:Innen oder frisch Verliebte! 1,5 Zimmer Appartement in Mannheim**



Ort: 68161 Mannheim

Zimmer: 1,5 Zimmer offene Küche Bad Flur

Wohnfläche.: 47 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 3 m<sup>2</sup>

Preis.: € 217.000,--

Wunderschönes und attraktives 1, 5 Zimmer- Appartement im EG: (barrierefrei!) eines Mehrfamilienhauses in Mannheim; Baujahr 2014; Die Wohnfläche beträgt ca. 47 m<sup>2</sup>; Die Wohnung sowie die komplette Wohnanlage befinden sich im Neubauzustand;

**RAUMAUFTEILUNG:**

Wohn- Schlaf -Esszimmer, offene Küche, Bad, Flur;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster mit elektr. Rollläden; Fernwärme-Zentralheizung als Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: sehr schönes und warmes Echtholzparkett sowie Fliesen;

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung; Das Gebäude verfügt zusätzlich über eine Wasserenthärtungsanlage; Das Hausgeld beträgt ca. € 150, -- monatlich;

Die Wohnung ist frei und kann (auf Wunsch möbliert) sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

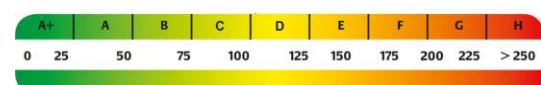
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
33,6 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.