



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19075

Frankenthal, 10.11.2023

Gut vermeitetes Mehrfamilienhaus

Ort: 66994 Dahn

Zimmer: 35 Zimmer, Küche, Diele, 10 Bäder

Wohnfläche.: 741 m²

Grundstücksfläche.: 603 m²

Preis.: € 795.000,--

10 Familienhaus mit vier Garagen und Parkmöglichkeiten im Hof, nicht weit von Stadtzentrum Dahn. Das Haus ist Baujahr 1953 und in einem gepflegten Zustand. Es sind 2 bis 5 Zimmerwohnungen vorhanden, gesamt Wohnfläche liegt bei ca. 741 m². Grundstückfläche ca. 603 m². Alle Wohnungen inkl. Garagen sind Vermietet. Monatliche Miteinnahmen liegen bei ca. 4000 Euro, Mieterhöhung ist möglich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG. 2 bis 5 Zimmer Wohnungen, mit Bad oder Dusche, Terrasse oder Balkon. Kellerräume, Waschraum, Trockenraum.

AUSSTATUNG:

Kunststofffenster mit Rollläden. Böden: Fliesen, Laminat, Teppich. Gaszentralheizung, Brenner ca. 7 Jahre.

LAGE: Dahn ist ein Kurort mitten in Pfälzerwald mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Freibad, Hallenbad, Saunawelt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

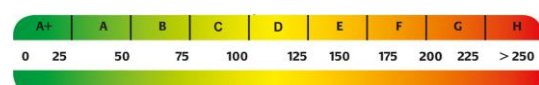
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
218 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.