Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19076

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegtes 2-Familienhaus in ruhiger Lage von Ketsch als Kapitalanlage

Ort:	68775 Ketsch
Zimmer:	6 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder überdachter Freisitz
Wohnfläche.:	160 m²
Grundstücksfläche.:	371 m²
Preis.:	€ 379.000,--

Das Haus aus dem Jahre ca. 1949 wurde 1974 um einen Anbau ergänzt und ist teilunterkellert; 1, 5- stöckige Massivbauweise; Es hat eine gute Substanz und bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 160 m² 2 in sich komplett getrennt Wohneinheiten in EG: und OG: mit jeweils 3 Zimmern, Küche, Bad;

Außerdem ist im hinteren Teil des Anbaus ein sep. Büroraum vorhanden; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 371 m²; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind zu überlegen;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Eine Photovoltaik-Anlage mit rd. 6 kWp, ein überdachter Freisitz sowie eine Garage ergänzen dieses interessante Angebot;

Das Haus ist vermietet, mtl. KM € 1.700,-- und wird als reine Kapitalanlage angeboten!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

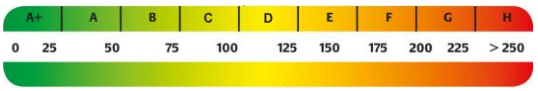
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
159,3 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.