

**Exposé Objekt-Nr. 19077**

Frankenthal, 28.03.2025

**Schönes 1-2-Familienhaus mit Hof, Garage und Garten in guter Lage von Schifferstadt**



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,  
Garage, Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 455 m<sup>2</sup>

Preis.: € 390.000,--

Reizendes freistehendes 1-2-Familienhaus in guter Lage von Schifferstadt; An das Haus aus dem Jahre ca. 1934 wurde ca. 1965 angebaut und der Wohnraum im OG: erweitert; 1, 5- stöckige Massivbauweise;

Es hat eine gute Substanz und bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 140 m<sup>2</sup> 2 in sich komplett getrennte Wohneinheiten in EG: und OG: mit jeweils 3 Zimmern, Küche, Bad; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 455 m<sup>2</sup>; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, altersbedingte Renovierungen sind notwendig;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler und Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Echtholzdielen, Fliesen, Laminat und Linoleum belegt;

Ein schöner ruhiger Garten, Hof mit Freisitz sowie eine Garage ergänzen dieses interessante Angebot;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien