

**Exposé Objekt-Nr. 19079**

Frankenthal, 27.11.2023

**Ruhig und großzügig wohnen auf 133 m<sup>2</sup> / TOP gepflegte 5-Zimmer-ETW in Heidelberg**



Ort: 69126 Heidelberg

Zimmer: 5 Zimmer Bad Gäste-WC Abstellraum Balkon

Wohnfläche.: 133 m<sup>2</sup>

Preis.: € 424.000,--

Sehr schöne und TOP gepflegte 5 Zimmer - ETW mit Balkon in Heidelberg-Emmertgrund;

Die Wohnung befindet sich im 5. OG: (Aufzug vorhanden!); Baujahr ca. 1973; Sie ist in einem sehr guten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig;

Die ETW bietet insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, 2 Balkone; Die Wohnfläche beträgt ca. 133 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Jalousien; Fernwärme-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und hochwertiges Laminat in Marmor-Optik; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien