

Exposé Objekt-Nr. 19080

Frankenthal, 12.10.2024

Gepflegtes, neuwertiges REH mit Terrasse und Garten in MA-Waldhof



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 141 m²

Grundstücksfläche.: 244 m²

Preis.: € 599.000,--

Gepflegtes, neuwertiges REH mit Terrasse und Garten in MA-Waldhof. Das nach WEG: geteilte Haus aus dem Jahre ca. 2015 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 141 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Terrasse. Die dazugehörige Grundstücksgröße beträgt ca. 244 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich die bei einem Umzug erforderlichen Maßnahmen (wie z. B. tapezieren) sind erforderlich. Ein PkV-Stellplatz ist auch vorhanden und gehört dazu.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Abstellkammer, Bad (mit Dusche und Wanne).

DG: Flur, Duschbad, 2 Schlafzimmer.

KELLER: nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung über Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; kleiner Garten mit Gartenhaus; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage); höhere Decken; Entkalkungsanlage;

das monatliche Hausgeld (da WEG: geteilt) beträgt € 260, 00; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

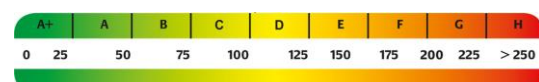
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
66,8 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.