



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19085

Frankenthal, 07.07.2023

Sehr schön geschnittenes Einfamilien-Wohnhaus als Reihenmittelhaus in Philippsburg



Ort: 76661 Philippsburg

Zimmer: 4 ZKB Terrasse Garage

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 261 m²

Preis.: € 349.900,--

Sehr schön geschnittenes Einfamilien-Wohnhaus als Reihenmittelhaus in Philippsburg; das Haus befindet sich im veredelten Rohbau-Zustand, Fenster sind bereits eingebaut, ansonsten kann die Gestaltung noch individuell vorgenommen werden; Eine bereits geplante und wunderschön gestaltete Küche kann (gegen Aufpreis) übernommen werden; Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m², die Grundstücksfläche ca. 261 m²;

AUFTHEILUNG:

EG: Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Haustechnikraum, Gäste-WC;
OG: 3 Schlafzimmer, Bad;

Eine Garage sowie Gartenbereich ergänzen dieses interessante Objekt;

Das Haus kann direkt übernommen werden, außerdem kann eine bestehende Finanzierung mit 1,85 % übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien