



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19086

Frankenthal, 16.06.2023

Sehr gepflegte Eigentumswohnung im Frankenthaler Süden

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage und Balkon

Wohnfläche.: 61 m²

Preis.: € 164.900,--

Sehr gepflegte Eigentumswohnung im Frankenthaler Süden; Baujahr 1965; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand, Grünflächen befinden sich vor dem Haus, Garage vorhanden; die Wohnung befindet sich im 1 OG: eines mehrgeschossigen Hauses; Wasch-/Trockenraum vorhanden; separate Garage inklusive; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 61m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Sprechanlage, Fahrstuhl vorhanden; die Immobilie ist derzeit für 444€ kalt vermietet; das Hausgeld beträgt zur Zeit monatlich 223 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

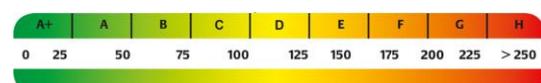
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
133 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.