Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19087

Frankenthal, 07.05.2025

Voll erschlossenes Baugrundstück in Speyerer Bestlage

Ort:	67346 Speyer
Zimmer:	1 Zimmer, Küche, Diele, Bad
Wohnfläche.:	1 m²
Grundstücksfläche.:	600 m²
Preis.:	€ 430.000,--

Voll erschlossenes Baugrundstück in Speyrer Bestlage, Eines der letzten unbebauten Grundstücke in einem gewachsenen Wohngebiet; sehr gute Infrastruktur.

Grundstücksgröße ca. 600m² bei ca. 15m Straßenfront und 40m Tiefe

Eine positiv entschiedene Bauvoranfrage für freistehendes Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus liegt vor; die Planung incl Bodengutachten und Statik kann auf Wunsch vollständig übernommen werden. Das Grundstück ist voll erschlossen, Bauzwang besteht nicht.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien