

Exposé Objekt-Nr. 19088

Frankenthal, 31.03.2023

Freistehendes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 14 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Terrasse, Garten;

Wohnfläche.: 412 m²

Grundstücksfläche.: 809 m²

Preis.: € 150.000,--

2 Familienhaus in Elmstein, 3, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1965, die Immobilie wurde immer in Stand gehalten, weitere Renovierungen sind jedoch erforderlich; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 412m²; Die Grundstücksgröße beträgt 809m²; Die Immobilie ermöglicht Ihnen diverse Nutzungsmöglichkeiten als Zweifamilienhaus oder in der Zimmervermietung; großer Garten (teilw. Hanglage);

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 5 Zimmer, Küche, Bad

OG: 2 Zimmer, große Wohnküche, Bad, Terrasse

2.OG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

DG: 3 Zimmer, Küche, Bad

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, 4 Holzöfen verteilt auf jedes Stockwerk; zumeist Tageslichtbäder mit Badewanne und oder Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt, 2 Balkone, große überdachte Terrasse, SAT-Anlage, Einbauküche vorhanden; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden; zur weiteren Modernisierung ist ein Gasanschluss in der Straße vorhanden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien