



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19089

Frankenthal, 06.04.2023

Hochwertiges Einfamilienhaus in gesuchter ruhiger Lage

Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-Wc, Keller, Garten,

Wohnfläche.: 139 m²

Grundstücksfläche.: 518 m²

Preis.: € 518.000,--

Schönes Reihenendhaus in Bad Kreuznach; Das 1990 erbaute Haus ist in einem guten Zustand, kein Renovierungsstau vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 139m², das Grundstück hat 518m²; Das Haus befindet sich in einer guten Wohnlage, Gute Verkehrsanbindung; Garten mit Gartenhaus;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, G-WC, Garderobe, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Loggia;

DG: 2 Kinderzimmer, Bad;

KG: 2 Kellerräume, Hasuwirtschaftsraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und /oder Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Terrasse, Loggia, Wasch/Trockenraum, Böden mit steinzeugbelegt, Kabelanschluss, Garten, Gartenhaus, 2 Stellplätze; , Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien