

Exposé Objekt-Nr. 19091

Frankenthal, 19.01.2024

EFH in Haus-Hof-Bauweise sucht Handwerker zum Fertigstellen in Gimbsheim



Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 4 Zimmer, Wohnküche, Bad, Hof mit Freisitz

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 169 m²

Preis.: € 255.000,--

EFH in Haus-Hof-Bauweise sucht Handwerker zum Fertigstellen in Gimbsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde 1940 aufgestockt und 1975 erfolgte ein Anbau. Es bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m² 4 Zimmer, Wohnküche und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 169 m² (kein Garten, Hof mit Einfahrt und Freisitz). Das Haus wurde 2019 bis 2022 saniert (Heizung, Fenster, Elektrik), Restarbeiten sind noch zu tätigen (Fussböden, Türen).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Wohnküche, Duschbad, Heizraum.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, 1 kleineres Zimmer (z. B. Ankleide):

DG: ausbaufähig.

KELLER: teilweise unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (aus 2019); Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus 2019); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad (aus 2012); die Fußböden sind noch zu belegen; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden,

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien