

Exposé Objekt-Nr. 19092

Frankenthal, 19.01.2024

Hochwertig ausgestattetes, freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Randlage



Ort: 25785 Nordhastedt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 5
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 189 m²

Grundstücksfläche.: 1500 m²

Preis.: € 369.000,--

Hochwertig ausgestattetes, freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Randlage; Baujahr 1947; Anbau 2002; 1, 5 stöckige Massivbauweise; großer Garten, Garage mit weiteres Ausbaureserve; weitere Stellplätze im Hof; 5 Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 189 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1500m²;

RAUMAUFTeilUNG:

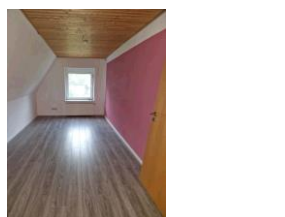
EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse;
DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer sowie ein Gästezimmer, Diele und Bad
UG: 4 Kellerräume;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise mit Rollläden; nur Tageslichtbäder; Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind mit Designboden, teilweise mit Teppich oder Laminat belegt, Ausbaureserve auf der Garage und im Dachboden; die Immobilie ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

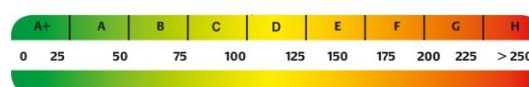
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 6 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
100 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.