

Exposé Objekt-Nr. 19094

Frankenthal, 02.06.2023

Wunderschöne, TOP gepflegte Doppelhaushälfte in Mühlhausen als Mehrfamilienhaus



Ort: 69242 Mühlhausen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 217 m²

Preis.: € 549.000,--

Wunderschöne, TOP gepflegte Doppelhaushälfte in Mühlhausen; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 2009; Das Haus verfügt insgesamt über 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, 1 Abstellraum und verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 160 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 217 m²; 2 Stellplätze vorhanden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Großes, helles Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche mit Essbereich und Zugang auf die überdachte Terrasse, G-WC, Abstellraum, Technikraum; 1

OG: 2 Zimmer, Tageslichtbad mit begehbare Dusche, Balkon, Waschraum; 2

OG: 2 Zimmer, innenliegendes Duschbad;

DG: ausbaufähig; Ein schickes Gerätehaus dient als Keller;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit elektrischen Rollläden; Heizung über eine Luftwärmepumpe und über einen Kachelofen; Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiger Granit; Kabelanschluss und SAT-Anlage sind vorhanden; Das Haus kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

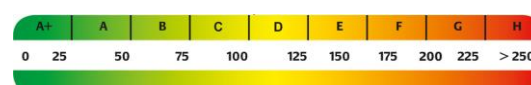
Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 2 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Energieverbrauch
25,09 Kwh(m²*a)



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.