

Exposé Objekt-Nr. 19096

Frankenthal, 16.06.2023

Wunderschönes und TOP gepflegtes 2 Zimmer- Appartement mit Terrasse in Hockenheim



Ort: 68766 Hockenheim

Zimmer: 2 Zimmer offene Küche Bad Terrasse

Wohnfläche.: 49 m²

Preis.: € 239.999,--

Wunderschönes und TOP gepflegtes 2 Zimmer- Appartement im EG: (barrierefrei!) eines Mehrfamilienhauses in Hockenheim; Baujahr 2017; Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m²; Die Wohnung sowie die komplette Wohnanlage befinden sich im Neubauzustand (KfW 55-Standard);

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Bad, Flur;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: sehr schönes und warmes Laminat sowie Fliesen; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

Als exklusive BESONDERHEIT gibt es eine dezentrale KWL-Frischluftanlage sowie einen TG-Stellplatz mit eigener privater E-Ladesäule (11 kW);

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradbereich in der Tiefgarage zur Verfügung; Das Hausgeld beträgt ca. € 111, -- monatlich;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.

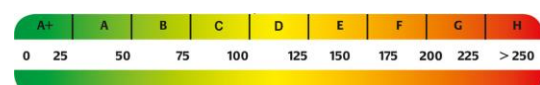
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
43,6 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.