

Exposé Objekt-Nr. 19097

Frankenthal, 20.05.2023

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten in passionierte Hände abzugeben



Ort: 68642 Bobstadt

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 589 m²

Nutzfläche.: 50 m²

Preis.: € 279.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten in passionierte Hände abzugeben; Baujahr 1904; Aufstockung 1974, Grundsanierung ist erforderlich; großer Garten; Garage und Hof vorhanden; beide Wohneinheiten sind vollständig getrennt und über separate Zugänge erreichbar; 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 160 m²; Grundstücksfläche ca. 589m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung WW-Aufbereitung über Boiler; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden, teilw. Klappläden; Tageslichtbäder; Balkon und Terrasse; Satelanlage, Garten; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden..

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

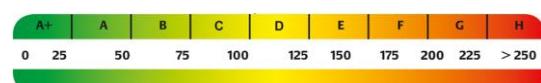
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
226,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.