

## Exposé Objekt-Nr. 19099

Frankenthal, 26.05.2023

### Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Randlage und unverbaubaren Blick



Ort: 25718 Friedrichskoog

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze  
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 598 m<sup>2</sup>

Preis.: € 298.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Randlage und unverbaubaren Blick; Baujahr 1980; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, sind jedoch auch weiterhin erforderlich; großer Garten; Garage; Massivbauweise mit Klinkerfassade; 6 Zimmer, Küche Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 170m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von 598m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer; Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Holzfenster mit Isolierverglasung; die Böden sind gefliest oder mit Teppich belegt; Hof mit Einfahrt, Sat-Anlage; Massivtreppe; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien