

Exposé Objekt-Nr. 19100

Frankenthal, 07.05.2025

Doppelhaushälfte in toller Deichlage in Handwerkerhände abzugeben!



Ort: 25718 Friedrichskoog

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 2 Stellplätze mit
Terrasse

Wohnfläche.: 95 m²

Grundstücksfläche.: 587 m²

Preis.: € 154.000,--

Doppelhaushälfte in toller Deichlage in Handwerkerhände abzugeben!; Baujahr 1949 ; ; Anbau 1968; Garten und Stellplatz vorhanden; Keller; 4, 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 95 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 587 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

DG: Ausbaureserve; AUSSTATUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gasheizung;

Tageslichtbad mit Wanne; Die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Holztreppe, Garten;

Sat-Anlage; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden:

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien