

Exposé Objekt-Nr. 19101

Frankenthal, 27.03.2024

Renovierungsbedürftiges 3-Familien Reihenendhaus in absoluter Randlage



Ort: 67661 Trippstadt

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, 3 Stellplätze
sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 210 m²

Grundstücksfläche.: 3700 m²

Preis.: € 209.000,--

Renovierungsbedürftiges 3-Familien Reihenendhaus in absoluter Randlage; Riesengroßes Grundstück in mitten der Natur, dennoch nahe zu Kaiserslautern; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Reihenendhaus, Baujahr 1955, Renovierungen wurden durchgeführt, sind jedoch auch weiter dringend geboten; pro Stockwerk verteilen sich 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Gesamtwohnfläche von ca. , 210m²und eine Grundstücksfläche von ca. 3700m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, WW über Boiler; Holzfenster mit Einfachverglasung; Tageslichtbäder mit Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise Dielenböden; Satanlage; teilweise Einbauküchen vorhanden; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien