

## Exposé Objekt-Nr. 19102

Frankenthal, 22.04.2025

### Saniertes Einfamilienhaus mit Ladengeschäft



Ort: 67731 Otterbach

Zimmer: Ladengeschäft plus 5 ZKB Maisonette mit Garage  
und Garten

Wohnfläche.: 223 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 240 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--

Saniertes Einfamilienhaus mit Ladengeschäft; Baujahr 1936, Renovierungen wurden durchgeführt, die Immobilie wurde im Jahr 2000 vollständig saniert; 2, 5 stöckige Massivbauweise; 2 Garagen, Hof mit Einfahrt; Garten; insgesamt verteilen sich 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie das Ladengeschäft auf eine Wohnfläche von ca. 223m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 240m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Ladengeschäft mit Nebenräumen und Toilette;  
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;  
DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Abstellraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind überwiegend gefliest; Balkon; Satanlage; Einbauküche, Laden und Wohnung sind derzeit für € 1.350,00 kalt vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien